

川崎市中中原区西加瀬20-2
解体工事・土壌汚染対策工事
工事説明会

令和 5年 5月 19、20日

事業者 武蔵小杉特定目的会社

施工者 株式会社フィールド・パートナーズ

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

本日はお忙しい中、「川崎市中原区西加瀬20-2解体工事・土壌汚染対策工事」の工事説明会にご出席いただき、誠にありがとうございます。

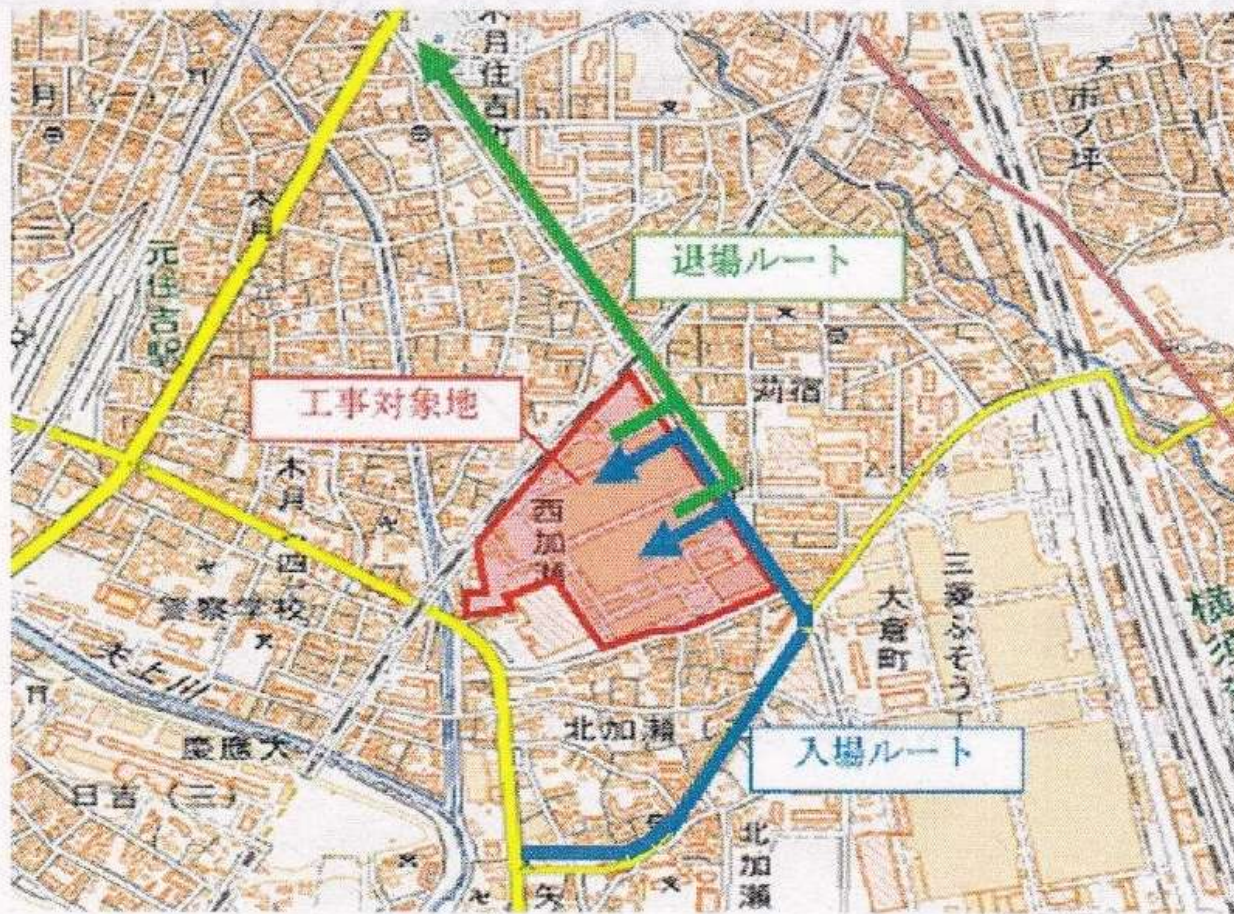
この度、私ども株式会社フィールド・パートナーズが当工事を施工させていただくこととなりました。

つきましては、工事の概要並びに施工方法等をご説明させていただきたく本日の説明会を開催させていただきました。

工事にあたりましては、安全の確保および関係法令の遵守を最優先として、ご近隣の方々へのご迷惑をできる限り少なくするべく、工事関係者一丸となって進めてまいります。

ご理解とご協力の程、何卒よろしくお願い申し上げます。

工 事 名 称	川崎市中原区西加瀬20-2解体工事・土壌汚染対策工事
施 工 者	株式会社フィールド・パートナーズ 東京都港区虎ノ門1-2-8 虎ノ門琴平タワー10階
予 定 工 事 期 間	自.令和 5年 6月 1日 ～ 至.令和 6年 4月末
主 要 工 事	解体工事 建物（旧三菱ふそうトラック・バス(株)川崎工場第二敷地 管理棟(S造)） 土間、基礎、基礎杭、外構部 土壌汚染対策工事 遮水壁設置、一部の土壌・地下水汚染除去、汚染濃度低減、地下水モニタリング



出典：地理院地図<https://maps.gsi.go.jp/>

工事工程表

年・月・日 作業内容	2023年												2024年												備考													
	5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月				1月			2月			3月			4月			
	10	20	31	10	20	31	10	20	31	10	20	31	10	20	31	10	20	31	10	20	31	10	20	31		10	20	31	10	20	31	10	20	31				
事前準備																																						
法令等に関する届出	■	■	■																																			
ご近隣様説明会		■																																				
仮設工																																						
仮囲い設置				■	■																																	
事務所等設置				■	■																																	
アスベスト除去・撤去				■	■	■	■																															
建屋解体					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
土間・基礎解体				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
土壌・地下水汚染対策																																						
遮水壁設置							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
遮水壁外側除去							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
汚染濃度低減工																																						
騒音・振動発生レベル				小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小	小
工事用車両(1日の平均台数)				約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	約 20台/日	

〈 工事内容の説明 〉

1. 解体工事

1-1. 建屋解体

1-2. 土間、基礎、基礎杭、外構部

1. 解体工事



工事案内掲示板に石綿撤去の法令・条例標示、月間・週間工程、お知らせなどを掲示します。

事前調査の結果

◇ 石綿（アスベスト）事前調査の結果

- ・ アスファルト防水材（レベル3）
ソフト巾木（レベル3）
外壁塗材（下地調整材）（レベル外）
があることを確認済みです。

【レベル3とは】

- ・ 発塵性が比較的低いもの。
- ・ 成形板など、固く成形されているもの。
- ・ 撤去は、簡易養生及び湿潤化しながら飛散しない環境で行います。

【レベル外とは】

- ・ 発塵性が高いもの。
- ・ 撤去は作業場の隔離養生を行い、負圧管理して外部への飛散防止措置を行います。

- ・ これらは法令、条例に基づき適正に除去、処分します。



1. 解体工事

1-1. 建屋解体

内装解体



養生足場組立



上屋解体

※散水による粉塵養生を実施



1. 解体工事

1-2. 土間、基礎、基礎杭、外構部



※散水による粉塵養生を実施